

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Revize 1

Obsah:

strana:

A.1. Identifikační údaje	2
A.2. Seznam vstupních podkladů	3
A.3. Údaje o území	3
A.4. Údaje o stavbě	4
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
A.6. <i>Podpisový list</i>	6

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Zateplení objektu č.p. 97 – penzion pro seniory

b) Místo stavby:

Louka u Litvínova, Sokolovská 97, PSČ 435 33

K.Ú. Louka u Litvínova, p.p.č. st. 33

Dotčené parcely:

Okres : Most **Obec :** Louka u Litvínova **Kat.území :** Louka u Litvínova [687219]

Pol. č.	Parcela číslo	Výměra m ²	Druh pozemku využití	Dotčená plocha m ²	List vlast.	Vlastník adresa	Ochrana
1	St. 33	467	Zastavěná plocha a nádvoří	228	1	Obec Louka u Litvínova, Sokolovská 127 435 33 Louka u Litvínova	NE
2	681/30	190	Zahrada	Dočasná stavba lešení	1	Obec Louka u Litvínova, Sokolovská 127 435 33 Louka u Litvínova	ZPF
3	681/1	8057	Ostatní plocha – manipulační plocha	Dočasná stavba lešení	1	Obec Louka u Litvínova, Sokolovská 127 435 33 Louka u Litvínova	NE

c) Předmět dokumentace:

Projektová dokumentace pro provádění stavby navrhuje zateplení obvodových stěn a výměnu původních dřevěných oken stávajícího objektu Penzionu pro seniory. Stávající tepelně technický stav dotčených obvodových konstrukcí je již nevyhovující. Objekt má půdorysné rozměry 21 x 11 m, výška od terénu k hřebeni je 13 m, požární výška 7,35 m.

A.1.2. Údaje o žadateli

Název investora:

Obec Louka u Litvínova
Sokolovská 127
435 33 Louka u Litvínova

IČ:

00266043

DIČ:

CZ00266043

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Název projektanta:

CHEMINVEST, s.r.o.
Chemopetrol a.s. DS 932
436 70 Litvínov

IČ:

63148064

DIČ:

CZ63148064

Číslo zakázky:

16 034

Seznam autorizovaných osob:

Ing. Naděžda Procházková
AI pro pozemní stavby

AO č. 0402240

Ing. David Škoudlil
AI pro technologická zařízení staveb

AO č. 0401797

Rostislav Pelc
AT pro požární bezpečnost staveb

AO č. 0401297

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa města Louka u Litvínova
- Dokumentace přestavby objektu pro stavební povolení z roku 1993
- Vlastní zaměření objektu, včetně pořízené fotodokumentace
- Požadavky investora

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Objekt se nachází v centrální části města Louka u Litvínova, hlavní vstup na pozemek je z ulice Husova. Objekt stojí na pozemkové parcele č. st. 33, k.ú. Louka u Litvínova. Parcela je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Dočasnou stavbou lešení budou dále dotčeny přilehlé parcely č. 681/30 vedená jako zahrada a 681/1 vedená jako manipulační plocha. Všechny dotčené parcely jsou ve vlastnictví Města Louka u Litvínova.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Území je zastavěné, v okolí stavby se nachází několik rodinných domů. Objekt leží u hlavní silnice spojující Litvínov a Mariánské Radčice. Objekt slouží jako penzion pro seniory. Využití území nebude stavbou měněno.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v chráněném území ani v jeho blízkosti. Okolní objekty nejsou památkově chráněné.

Dle dostupných informací vede podél parcely pod terénem propustek místního Radčického potoka, tato stavba se ovšem nachází pod terénem a dotčený objekt neovlivní. Dotčený objekt se nenachází v záplavovém území, nejsou zde tedy aplikována žádná opatření. Dvůr, který je přilehlý z jihu k objektu je veden jako záplavové území 100-leté vody.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry území nebudou stavbou změněny, jedná se o stávající stavbu - zateplení obvodového pláště.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací, jedná se zateplení stávajícího objektu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno (jedná se o stávající objekt).

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny – viz dokladová část.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Na řešené území nejsou vztaženy žádné výjimky ani úlevové řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavbou nevzniknou žádné související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Stavba stojí na pozemku č. st. 33 vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, dále budou stavbou dotčeny parcely č. 681/30 vedená jako Zahrada (zahrada objektu) a 681/1 vedená jako ostatní-manipulační plocha (místní komunikace), k.ú. Louka u Litvínova. Vlastníkem všech dotčených parcel je Město Louka u Litvínova.

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – zateplení obvodových stěn, střechy a výměnu stávajících dřevěných oken.

b) účel užívání stavby

Objekt slouží jako Penzion pro seniory (dle ČSN 73 0835 se jedná o zařízení sociální péče – dům s pečovatelskou službou), účel využití nebude stavbou dotčen.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Objekt je stávající, bezbariérové užívání vnitřního prostoru není předmětem této dokumentace a není projektem dotčeno. Navržené řešení je v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby. Vstupy i vnitřní výtah vyhovují požadavkům na bezbariérové užívání.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny – viz dokladová část.

Napojení objektu na sítě technické infrastruktury nebudou stavbou dotčeny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na řešenou stavbu nejsou vztaženy žádné výjimky ani úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stávající kapacity stavby nebudou stavbou dotčeny.

Základní půdorysné rozměry objektu:	21x11 m
Zastavěná plocha:	228 m ²
Výška objektu k hřebeni:	13,0 m
Obestavěný prostor:	2700 m ³
Požární výška:	7,35 m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Provozem stávajícího objektu vzniká běžný komunální odpad. Objekt je napojen na síť elektřiny, vody, kanalizace a plynu. Dešťové srážky jsou sváděny na přilehlý terén, odkud jsou dále svedeny po zpevněném povrchu k nejbližší vpusti, nebo jsou svody ukončeny na zatravněném terénu kde se srážková voda vsakuje.

Provedením stavby nedojde ke zvýšení spotřeby médií ani hmot, množství a druh odpadu nebude změněn. Vlivem zateplení se sníží spotřeba tepla na vytápění. Odvod dešťových vod zůstane stávající – odvod na přilehlý terén.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná lhůta výstavby jsou 3 měsíce.

Členění na etapy - stavba vzhledem k jejímu rozsahu není členěna na etapy.

Postup prací:

- zařízení staveniště
- výstavba lešení
- lokální odstranění nesoudržné omítky a následné provedení omítky nové
- demolice stávajících oken a demontáž ostatních prvků z fasády
- osazení nových okenních výplní a okenních zábradlí
- osazení nových ventilátorů pro odvětrání sociálních zařízení
- provedení kontaktního zateplovacího systému
- Provedení zateplení střechy
- dokončovací práce
- vyklizení staveniště

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt. Technická ani technologická zařízení nejsou stavbou dotčena.

A.6. Podpisový list

Dokumentaci vypracovali:

Ing. Jiří Novák

projektant

.....

Ing. Naděžda Procházková

Zodpovědný projektant - vedoucí OSP

.....

V Litvínově září 2016